

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN NAM TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nam Từ Liêm, ngày 09 tháng 8 năm 2024

Số: 442/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 05/2022/ST - KDTM ngày 18/02/2022 của Tòa án nhân dân  
quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; Bản án số 140/2022/KDTM - PT ngày  
22/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 521/QĐ - CCTHADS ngày 22/11/2022 của  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thu hồi quyết định về thi hành án số 136/QĐ -  
CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ  
Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1281/QĐ - CCTHADS ngày 14/5/2024  
của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số 28/QĐ - CCTHADS ngày 14/5/2024 của Chi cục Thi hành án  
dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo kê biên xử lý tài sản số 381/TB-CCTHADS ngày  
13/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản  
số 388/TB - CCTHADS ngày 21/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận  
Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 394/TB -  
CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm,  
thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 119.24/CV -PD ngày 25/6/2024 của Công ty Cổ phần  
giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ hợp đồng tư vấn thẩm định giá tài sản số 9086/HĐTĐG - 24/PD  
ngày 27/6/2024 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty  
cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 02429086 -  
PD/CT ngày 29/7/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương  
Đông;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản - quyền yêu cầu định giá  
lại tài sản - quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản số 430/TB -  
CCTHADS ngày 29/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm,  
thành phố Hà Nội. Đã hết thời hạn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản và thỏa thuận  
lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, các bên đương sự không có thỏa thuận.





Ngày 01/8/2024, Chấp hành viên đã thực hiện đăng công khai việc lựa chọn tổ chức Bán Đấu giá tài sản trên Cổng thông tin Đấu giá Quốc Gia và Cổng thông tin Điện tử Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội bằng thông báo số 432/TB – THADS;

Căn cứ đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu ngày 01/8/2024;

Căn cứ Báo cáo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 06/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá Tài sản số 20/2024/HDDVDGTS ngày 07/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty Đấu giá Hợp Danh Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo số 298/TB-ĐGTC ngày 09/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu về việc thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/2024/HDDVDGTS ngày 07/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty Đấu giá Hợp Danh Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 299/TB-ĐGTC ngày 09/8/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- **Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu

Trụ sở: Tầng 1, số 15 ngõ 62 phố Đại La, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Văn Phòng Giao dịch của Công ty: số 36 ngõ 61 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- **Tài sản bán đấu giá:**

**Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 08 tờ bản đồ số 39, Địa chỉ: xã Trung Văn, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Nay là số 60 ngõ 1 đường Đại Linh, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội) diện tích 80,9m<sup>2</sup>. Đã được UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 867140, số vào sổ cấp GCN: CH00491 ngày 17/10/2011, số Quyết định 9331/QĐ – UBND mang tên ông Nguyễn Xuân Bình.

**Tài sản gắn liền với đất:** 01 nhà bê tông 02 tầng mỗi tầng 43.9m<sup>2</sup> tổng diện tích xây dựng là 87.8m<sup>2</sup>; 01 nhà bê tông 03 tầng tổng diện tích xây dựng 94.2m<sup>2</sup> (Tổng diện tích xây dựng của 02 ngôi nhà là: 182m<sup>2</sup>).

**Nguồn gốc pháp lý của tài sản:** Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Xuân Bình đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam theo hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba số công chứng 0494.2013/TC-ĐD/TCB ký ngày 21/10/2013 tại Văn phòng Công chứng Đông Đô, thành phố Hà Nội đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 22/10/2013. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** ngày 21/08/2024 và ngày 22/08/2024 tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 39, địa chỉ: xã Trung Văn, huyện Từ Liêm, thành phố



Hà Nội (Nay là số 60 ngõ 1 đường Đại Linh, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 06/09/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 14.888.574.000 đồng** (Mười bốn tỷ, tám trăm tám mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi tư nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác trong việc sang tên chuyển quyền sở hữu, sử dụng. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải chịu nộp các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/bộ;

Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: **2.977.700.000 đồng** (Hai tỷ, chín trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm nghìn đồng).

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** các ngày 04/09/2024, ngày 05/09/2024 và đến 17h00' ngày 06/09/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: **2.977.700.000 đồng** (Hai tỷ, chín trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm nghìn đồng).

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo thông tin sau:

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

+ Số tài khoản: 5556565888 mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Thăng Long.

+ Nội dung: [Tên người tham gia đấu giá] NT ĐT ĐG QSD đất DT 80,9m<sup>2</sup> và TS gắn với đất tại thửa đất số 08, TBD số 39, đ/c: X.Trung Văn, H.Từ Liêm, Tp.Hà Nội.

Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.



- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào 09 giờ 30 phút ngày 09/9/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

\* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội – Số điện thoại: 02466624364

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND phường Trung Văn;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Nam Từ Liêm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thu Hà**